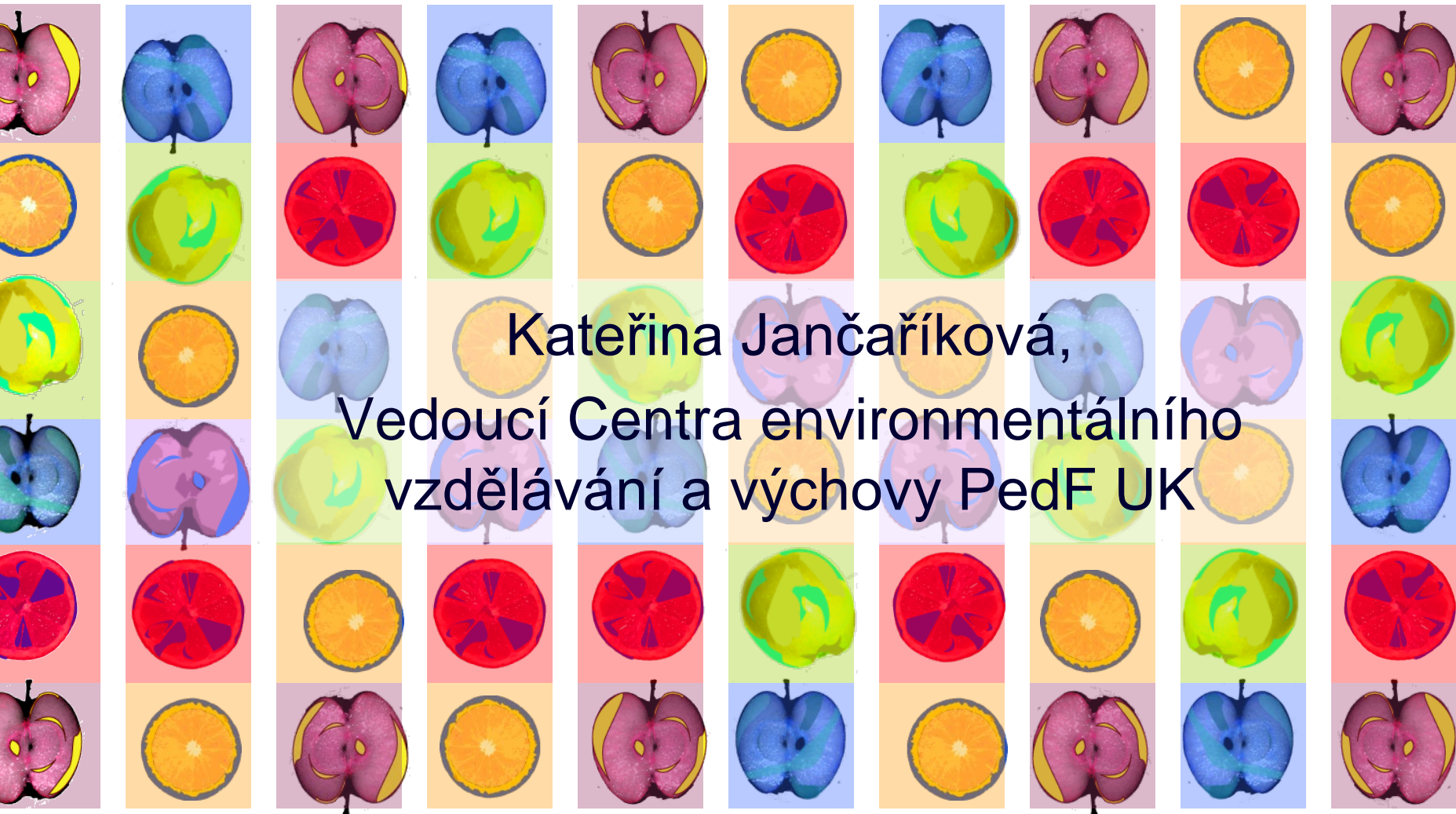
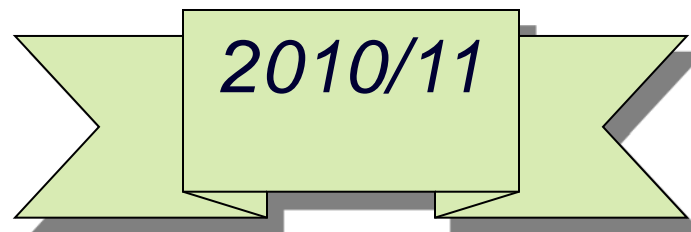


Jak přesvědčit Lopachina? aneb VUR na PedF UK

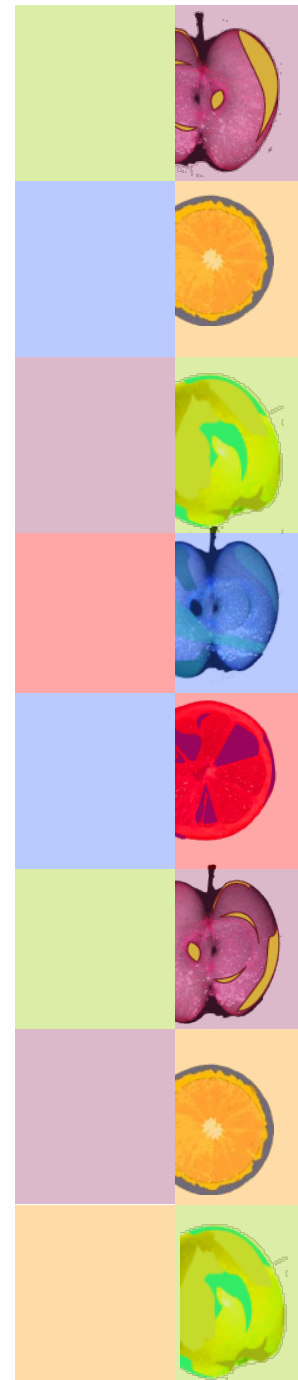


Kateřina Jančaříková,
Vedoucí Centra environmentálního
vzdělávání a výchovy PedF UK

Výchova k udržitelnému rozvoji

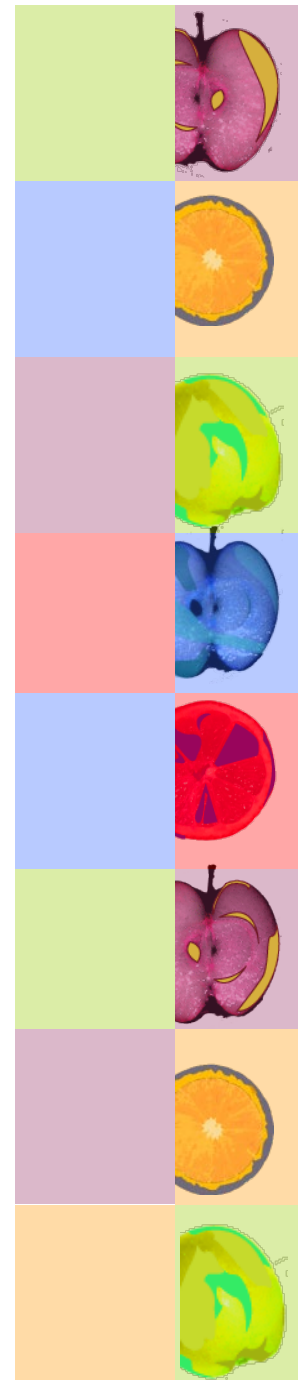
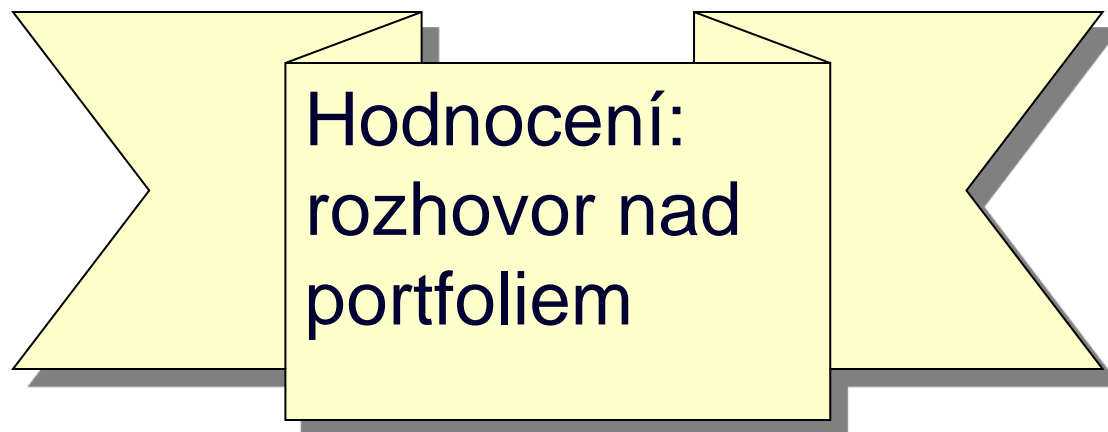


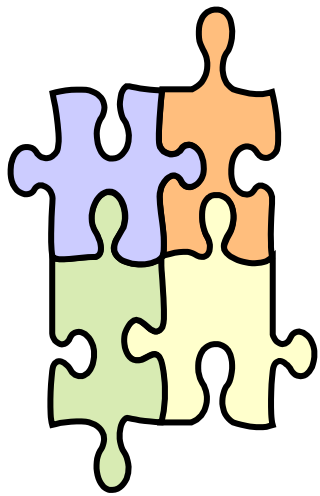
- V rámci tradičně vyučovaných předmětů (ekologie, environmentalistika, environmentální výchova apod.).
- V rámci nově otevřeného předmětu Výchova k udržitelnému rozvoji.
- V rámci aktivit v rámci projektu Alma mater studiorum.
- Prostředím (???)



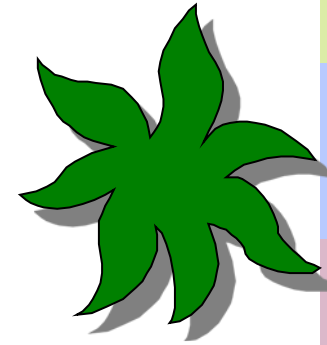
Sylabus předmětu Výchova k udržitelnému rozvoji

- Proč VUR, jak realizovat VUR, ekologická stopa a další nástroje měření UR, udržitelná skromnost, homeostáze a rovnováha. Autoregulační schopnosti ekosystému i populací. Metodika VUR ve školách. Akční plán strategie VUR.

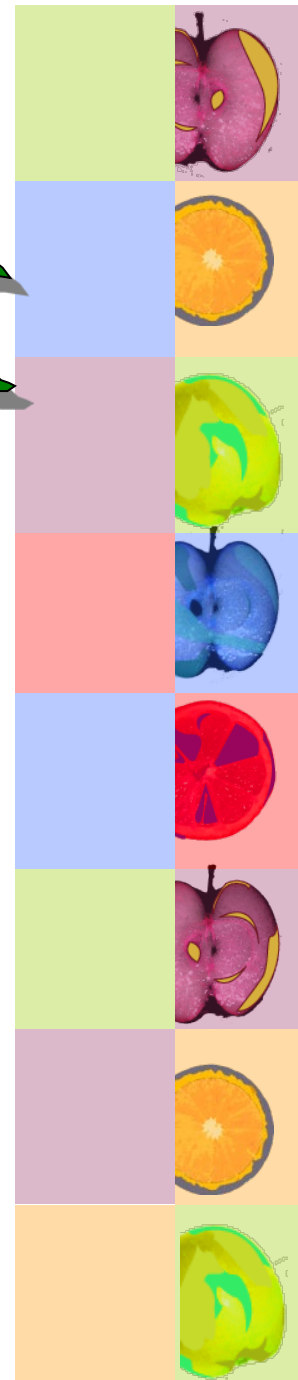


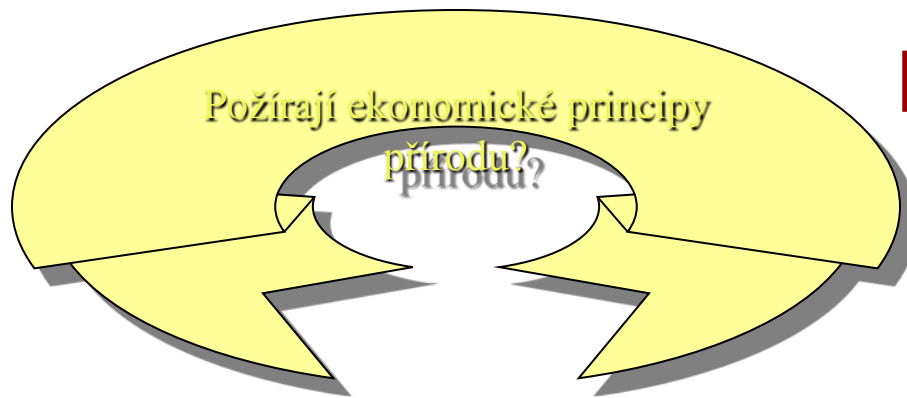


Čtyři pilíře VUR



- Všichni je známe, ale otázkou je, jak je přiblížit neprofesionálům, např. budoucím učitelům.
- Diskuse a přemýšlení s ekonomkou, matematickou a vysokoškolskou pedagožkou doc. RNDr. ing. Hanou Scholleovou, Ph.D. z VŠE.





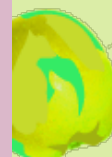
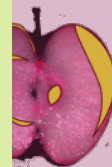
Příklad dobré praxe

- Seminář ***Co je ekonomické nemůže být ekologické?*** aneb ***Požírají ekonomické principy přírodu?***
- V rámci semináře se posluchači dozví rozdíl mezi cenou, hodnotou, principy odhadování hodnoty a oceňování apod. základní ekonomická pravidla. Diskutuje se současná a budoucí hodnota věcí a nemovitostí.



Višňový sad A. P. Čechova

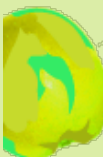
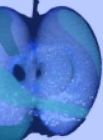
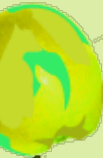
- LJUBOV RANĚVSKÁ SE S DCEROU AŇOU VRACÍ Z DLOUHÉHO POBYTU V PAŘÍŽI, KAM ODJELA PŘED LETY PO TRAGICKÉ SMRTI SYNA GRÍŠI. NÁVRAT NA SVÉ RODNÉ SÍDLO PROŽÍVÁ SENTIMENTÁLNĚ. VRACÍ SE, PROTOŽE NA NÁKLADNÝ ŽIVOT V CIZINĚ UŽ NEMÁ FINANCE.
- RODNÝ STATEK RANĚVSKÉ JE PŘED KRACHEM, PŘESTOŽE SE O NĚJ VARJA, NEVLASTNÍ DCERA RANĚVSKÉ, USILOVNĚ STARÁ (ZRUŠENÍ NEVOLNICTVÍ).
- STATEK MÁ BÝT PRODÁN V DRAŽBĚ I S KRÁSNÝM VIŠŇOVÝM SADEM,
- VARJIN NÁPADNÍK, KUPEC LOPACHIN, RADÍ VYKÁCET SAD A ROZPRODAT POZEMKY NA STAVBU LETNÍCH BYTŮ. ALE JEHO NÁVRH SE PRO RANĚVSKOU A JEJÍHO BRATRA GAJEVA ZDÁ NAPROSTO NEPŘIJATELNÝ, PROTOŽE BY PŘIŠLI O MÍSTO, KDE VYRŮSTALI. VŠICHNI SE SNAŽÍ ŽÍT JAKO DŘÍVE, DLUHY VŠAK ROSTOU, A PROSTŘEDKY NA JEJICH ZAPLACENÍ SE NEDAŘÍ ZÍSKAT.



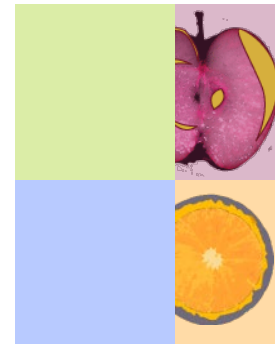
Višňový sad

Rozbor postav
A. P. Čechova
(pracovní listy)

... má jiný postoj, každý
... ztáh, někdo je více,
... tický.
... ch? Je Raněvská
... Proč Varja otročí? Co si
... asi myslí? ... irs? Jaké jsou dobové
... souvislosti? Jaká postava je vám
... nejbližší?



Příklad řešení



	prožitky	postoje	cíle	hodnota višňového sadu	vize – co chci
Raněvská	Útěk, láska, dostatek, nezná hodnotu peněz, když má rozdává, když nemá – půjčuje si, nulový vztah k hospodaření.	Praktická v lidských vztazích, nepraktická pro materiální svět.	Nechat plynout. Bezstarostně žít. Aby vše zůstalo při starém.	Vzpomínková, emoční, přírodní cítění, ale pasivní.	Chce, aby věci šly samy, o sad se nestará, ale pořád doufá, že to nějak dopadne – určitá osudovost.
Lopachin	Chudé poměry. Na jakékoli hospodaření se dívá ze strany pasiv, není dlouhodobý hospodář, ale hledá příležitosti k rychlým a snadným výdělkům, chce peníze tzv. točit.	Cítí se dobře, když může bohatnout, peníze jsou pro něj satisfakcí za chudobu, ve které vyrostl, synonymem úspěšnosti, moci, proto je i rád půjčuje.	Zvítězit nad osudem, zbohatnout, měnit svět. Rozbořit vše staré...	Investiční, směnná, překupní – nehodlá ho využívat. Část hodnoty je užitná, lze-li to tak nazvat – dělá mu dobře, že může vlastnit sad, který byl pro něj symbolem čehosi nedostižného.	Točit peníze...
Trofimov	Intelektuální zázemí, vždy přeurčen ke studiu, vnímá souvislosti, ale neumí nic prosadit.	Bohatství svazuje, bohatství jednoho je svázáno s chudobou jiných.	Rozvíjet ducha, osvobodit se.	Žádná, majetek neobohacuje.	
Varja	Nevlastní dcera, žije na panství, ale má spíš vztah k práci než k přepychu.	Praktická, rázná, řeší snadněji pracovní než lidské situace.	Pracovat, žít klidný a spokojený život.	Užitná. Emoční v rámci seberealizace.	Nemít hlad, žít v souladu s půdou, kterou obhospodařuje.
Firs	Sluha zvyklý sloužit, ale při slušném zacházení.	Uvědomuje si obyčejné souvislosti, rád komentuje.	Jsem tu, abych sloužil.	Užitná, viděná komplexně.	Dosloužit v klidu.



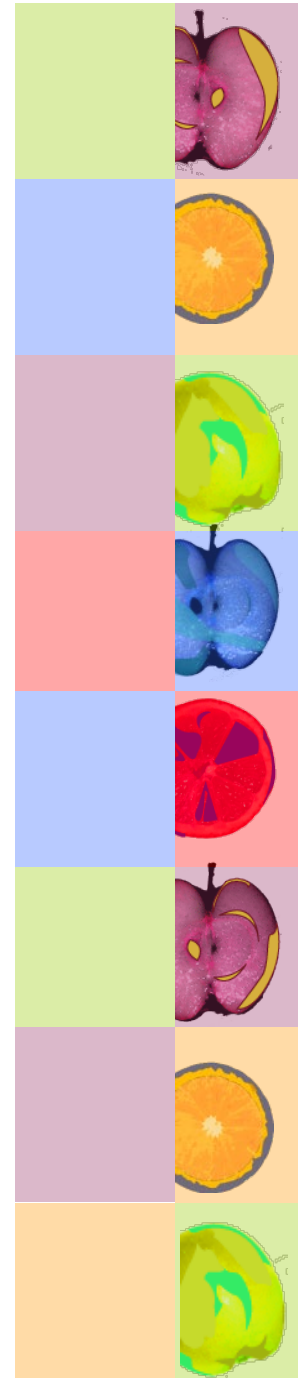
Co udělat s višňovým sadem?

Navrhujte, co s višňovým sadem, za předpokladu, že jeho rozměry jsou opravdu obří...

Cílem úvodní části je, aby si studenti uvědomili, že

- a) sad se dostal do problémů, protože nebyl využíván (v souladu s možnostmi, které měl a které nebyly v rozporu s přírodním okolím),
- b) sad má pro každého jinou hodnotu,
- c) v případě směny, prodeje se vzdáváme užitné hodnoty do budoucna,
- d) každý majitel může mít zcela jinou představu o užitku.

!



Co je víc: Veřejný zájem nebo soukromý majetek?

Doprava na českých silnicích připomíná horor. jejich majetek vyvlastnit. Nabízí se otázka, zda Místo rychlé přepravy z místa na místo čekají majitel jednoho pozemku, někdy nepatrné řidiče hodiny popojíždění v kolonách na velikosti, má právo bránit vybudování stavby, vymletých komunikacích. České republice která bude prospěšná pro mnoho lidí? chybí dokončená síť silnic a dálnic, soutěsný „Výstavbu nejvíce zdržuje majetkoprávní stav nestačí narůstající dopravě, řidiči v o zajištění dalších pozemků. Nejde jen o výstavbu zoufalství hledají všechny možné cesty, aby se dočasně potřebojeme. Největším důvodem vyhnuli zácpám a včas se dostali k cíli. Místní mluvčí Ředitelství silnic a dálnic. Nejznámějším komunikace přebírají funkci místní dopravy. příkladem, kdy soukromník blokuje stavbu přitom mají sloužit hlavně místní dopravě. Ludmila Havránková. Její pozemky leží v V Česku se nyní staví 330 kilometrů dálnic. významně dopravní tepny, je kauza statkářky Všechny projekty budou dohromady stát blízko Hradce Králové, v místech, kde má postoupit 120 miliard korun. Výstavba ale věst dálnice D 11. Havránková chce místo přibližně mnohem pomaleji. Místní musejí posledních pár kilometrů před Hradcem potřebovat peníze, ale i spory s vyvlastňují parcely prodat, sjet z dálnice na silnici nižší třídy. nedostatek peněz, ale i spory s vyvlastňují parcely prodat, sjet z dálnice na silnici nižší třídy. Pozemků. Dobrovolně nechteji parcely prodat, sjet z dálnice na silnici nižší třídy. mají k tomu pádné důvody, a tak je potřeba (spraveno podle týdeníku Profit)

!!!

Zákon a veřejný zájem?

Od ledna 2007 platí nový zákon o vyvlastnění. Prošel složitým schvalováním, výhrady měl Senát a prezident Václav Klaus ho dokonce vetoval. Označil jej za zneužitelný. Prezidentovi vadilo, že zatímco do té doby bylo možné na základě stavebního zákona vyvlastňovat pozemky kvůli veřejným stavbám, podle novely je možné je vyvlastňovat i kvůli soukromé investici. Levicoví politici, kteří soukromé ve sněmovně v minulém volebním období prosadili, totiž za veřejně prospěšnou stavbu považují i budování průmyslové zóny nebo dokonce supermarketu. (spraveno podle Profit)

!?

Ludmila Havránková: Nikoho jsem neokradla.

V sobotu skončila lhůta, která měla uzavřít desetiletý spor státu s farmářkou. Ludmila Havránková z Plačic měla reagovat na vládní nabídku. Za svůj souhlas by inkasovala 46 milionů korun a dalších deset hektarů půdy k tomu. "Nabídku jsem dostala, ale odpovídat na ni nebudu. Není důvod, proč bych měla. Ani dneska, ani zítřa," tvrdí na svém farmářka Ludmila Havránková

Co když po pátém červenci přijdou úředníci vyvlastňovat pozemky pod dálnicí?

Skutečně takto nepřemýšlím. Nejde jim totiž o pozemky pod dálnicí, ale o pozemky kolem ní. Část veřejnosti vás vidí jako odpůrkyňi dálnice.

Dálnici lím klidně pustím, nic proti ní nemám. Jenže oni udělají sjezd napravo, sjezd nalevo a budou mi sem posílat zástupy developerů. Na to nejsem zvědavá.

Už u vás nějaký developer s nabídkou byl? Pochopitelně. Před časem třeba firma Unimex. Žádnému developerovi nic neprodám. Živí nás hospodaření a u toho také zůstaneme. Dostala jste přece podle ministra dopravy velkorysou nabídku?

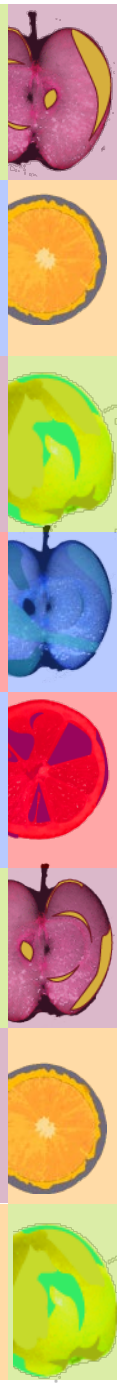
Velkorysou? 46 milionů a 10 hektarů bažin rozhodně není velkorysá nabídka. Tady n

peníze, ty jsem nikdy nechtěla. Existuje nabídka, na kterou byste řekla ano? Udělala jsem to. abych už měla klid. Nabídl mně dvě stě padesát hektarů, nevybírala jsem si je sama a byly mezi nimi jen zemědělské pozemky, ani jeden stavební. Nejsem žádna spekulantka, od začátku chci jen půdu.

Na čem vyjednávání ztroskotalo? Vláda nakonec přišla s jinou nabídkou - desítky milionů korun a deset hektarů.

Stát se tedy chystá vyvlastňovat, co budete dělat vy? Koncem týdne nám začínají žně. Myslím, že je jasné, co budu dělat. (časopis Týden)

!!!



PO 17 LETECH ČEKÁNÍ ZABLOKOVANÉ ŘEŠENÍ?

"Způsob řešení, které jsme navrhli, vedl k relativně rychlému vyřešení situace a dostavění dálnice," říká bývalý ministr. Zároveň připomíná, že směna je pro stát výhodná nejen kvůli urychlení dostavby D11, ale i finančně. "Ta směna byla netradiční a na první pohled vypadala nevýhodně," říká. "Ale když se to propočítá, tak pro stát rozhodně není nevýhodná." Stát totiž za 11 hektarů stavební půdy paní Havránkové s cenou 5 Kč za metr. "Podařilo se mi to, co za 14 hektarů zemědělské půdy s cenou 5 Kč za metr." Podařilo se mi to, co za 14 hektarů zemědělské půdy s cenou 5 Kč za metr. "Sjednal jsem dohodu, která byla akceptována jak paní Havránkovou, tak vládou a stavbě dálnice nic nestálo v cestě." Předpokládá, že Havránková na jinou dohodu než směnu pozemků nepřistoupí. "Jak jí znám je to selský člověk v tom nejlepším slova smyslu," říká. "Radši bude dříť každý den, protože tu půdu má ráda. Nechce peníze, o čemž svědčí i fakt, že odmítla nabídku 60 milionů korun."

SVÁR O CENU BY NEMĚL BRZDIT STAVBU

Vyvlastňovací zákon by měl umožnit začít stavbu ještě před uspokojením finančních nároků vlastníků pozemků. Dnes se totiž nemůže začít stavět, dokud není vyřešen soudní spor o to, kolik má investor zaplatit za vyvlastňovaný pozemek. To je největší brzda rozvoje dálniční sítě, protože nejčastější spory jsou právě o peníze. „Například paní Havránková, která brzdí dostavbu dálnice D11 před Hradcem Králové, žádá nadhodnocenou cenu. Než soud rozhodne o výši náhrady, nemůže se pokračovat," vysvětluje mluvčí ministerstva. Zákon jen obecně uvádí, že stát musí majiteli vyvlastňovaného pozemku nabídnout takzvanou cenu obvyklou, což je vlastně cena tržní; ta však není nikde přímo stanovena. Majitelům se mnohdy nelíbí a se státem se prou dlouhá léta. Podle zákona však není možné nejprve osobu zbavit vlastnického práva a až potom jí vyplátit náhradu. Vyvlastnění představuje zásah do ústavně zaručeného práva na ochranu vlastnictví a je možné provést pouze ve veřejném zájmu, na základě zákona a za náhradu, o jejíž výši musí být rozhodnuto už v okamžiku vyvlastnění. Za vyvlastněný majetek dnes náleží původnímu majiteli náhrada ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby, nebo jiný pozemek či stavba, pokud se na tom investor s vyvlastňovaným dohodne. Kromě toho má původní majitel pozemku nebo stavby také nárok na náhradu stěhovacích nákladů, nákladů spojených se změnou místa podnikání a dalších podobných nákladů. (podle týdeníku Profit)

SPOR VYŘEŠEN: OBČANE, TY TO ZAPLATĚ!

Řada lidí si myslí, že za své daně něco kdo to zaplatí? Nemůžeme se divit, že dostane – třeba dobré silnice. Místo toho km dálnice je tak drahý. Havránková získala vyšší odškodnění. z dálnice sjíždí na objíždné komunikace a vydíráním získala vyšší odškodnění. Neměla by zaplatit taky všechny stavby? Nebo slyší stesky o drahých dálnicích D11, protože za 15leté zdržení důležité stavby? Nebo Farmářka Havránková již skoro 20 let to také zaplatíme my všichni, co jsme brzdí dostavbu dálnice D11, protože nikdy žádné pozemky neměli a mít nechce prodat svých 11 ha pozemků. nebudeme? Možná, že dojde k dohodě, kdy za ně (fiktivní úlanek do bulváru od Pejpy Závistivého) dostane 250 hektarů zemědělské půdy.

MAJITELŮM POZEMKŮ SE VYPLATÍ POČKAT

Důvodem zdržování výstavby dálnic je skutečnost, že se majitelům pozemků vyplatí počkat na vyvlastnění. Důvodem je rozdíl v ceně, kterou za svůj majetek dostanou. Současná platná právní úprava umožňuje nabízet při výkupu pozemků jejich vlastníkům cenu podle zákona o oceňování majetku, kdežto při vyvlastnění je stanovena náhrada za pozemky ve výši ceny obvyklé, což je cena tržní. Pokud chce majitel získat lepší finanční ohodnocení, a rozdíly jsou mezi kupní smlouvou a vyvlastněním skutečně velké, pak si raději nechá pozemky vyvlastnit. (upraveno podle týdeníku Profit)

Vyvlastňovací puč?

Ministr dopravy bude chtít přesvědčit některé poslance, aby vložili novou zákona o vyvlastnění jako pozměňovací návrh některé projednávané předlohy jiného zákona. Pokud jeho návrh projde, stát se otevře cesta, jak zamést s lidmi jako je farmářka Ludmila Havránková, která nestojí o finanční kompenzaci, ale chce po státu náhradní zemědělské pozemky, tak aby na nich mohla nadále hospodařit. V jejím případě za ty, které stát potřebuje pro stavbu dálnice D11 do Hradce Králové.

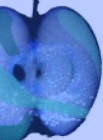
(upraveno podle Václava Urban)

?!?

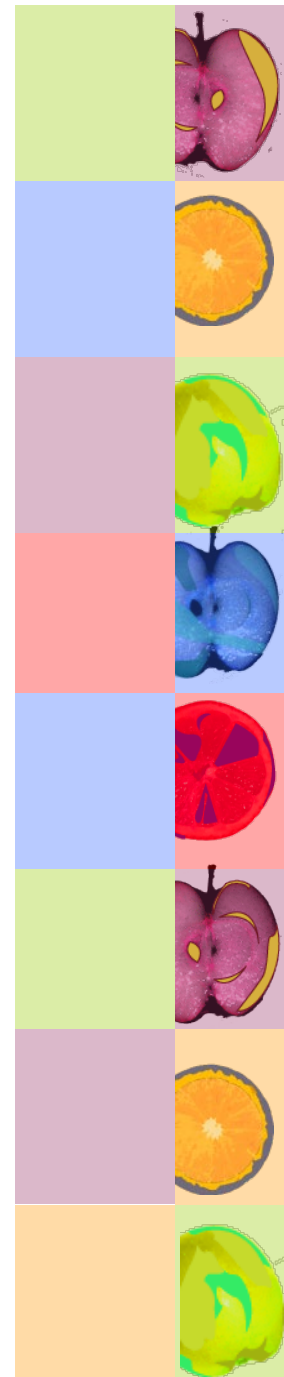
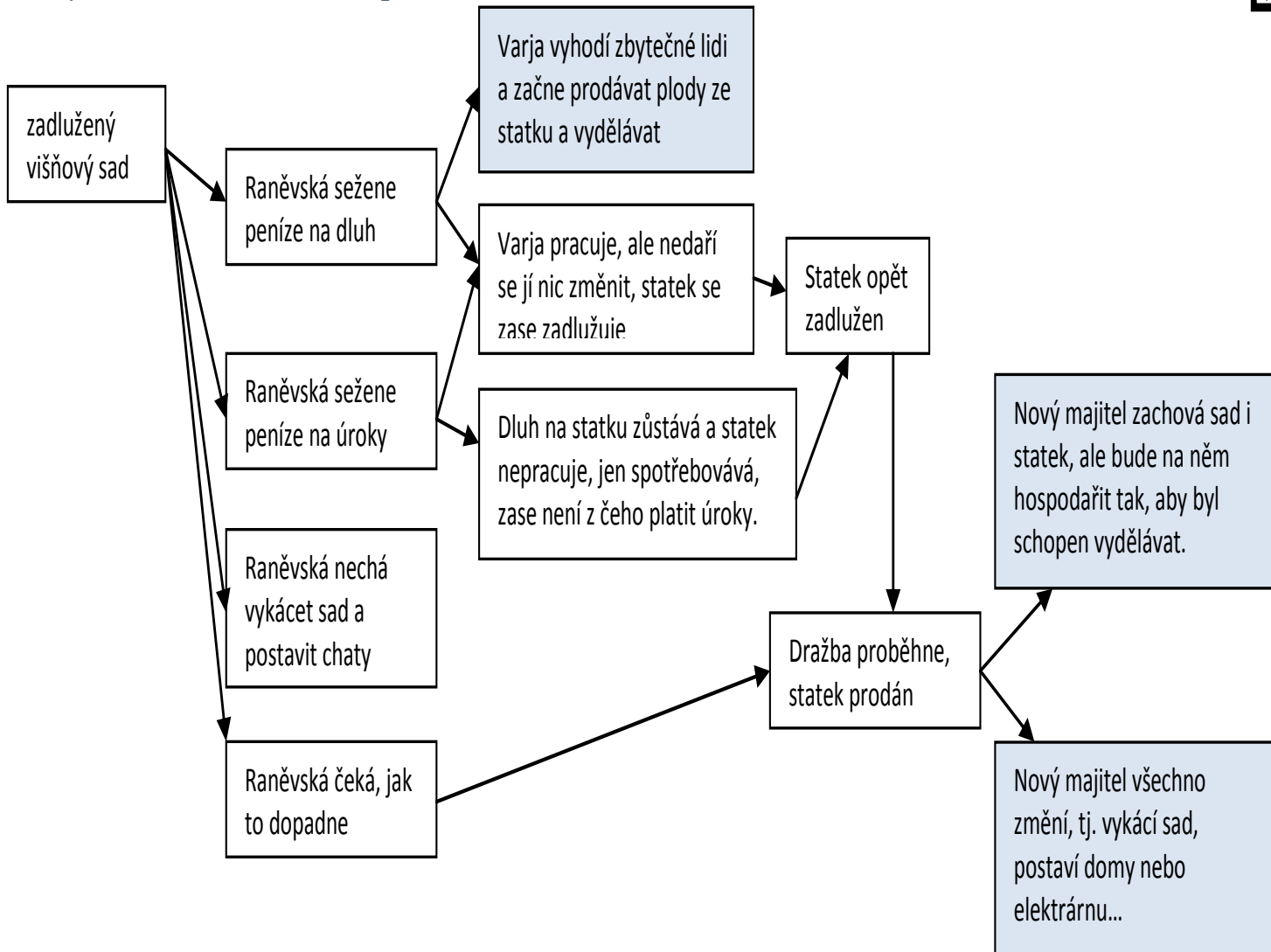
Proč dát přednost
višňovému mostu
před vínem :

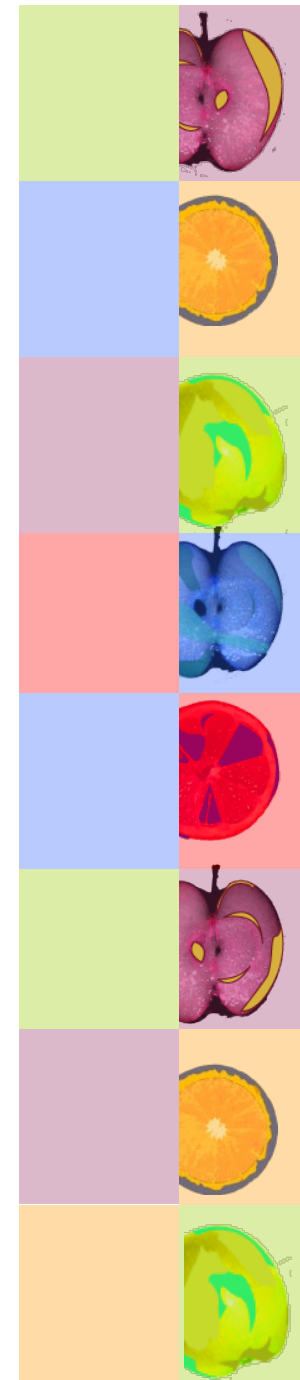
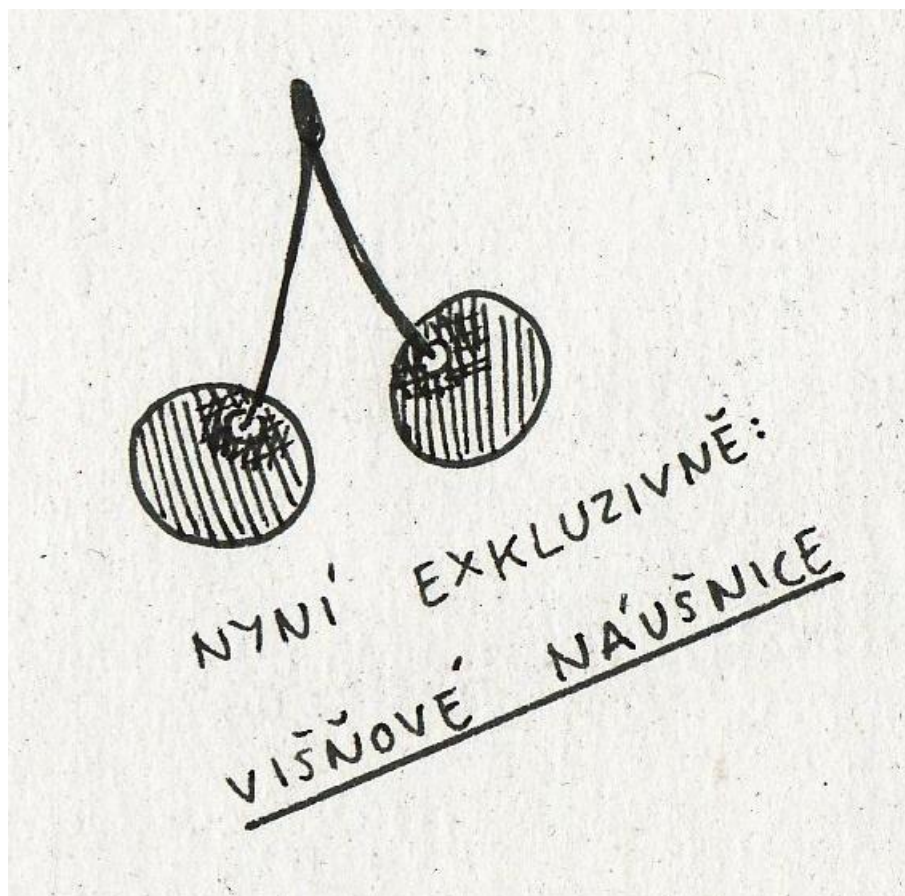
1. ušetříte
2. neopije vás
3. vypadá stejně
4. chutná lépe !

TAK NA ZDRAVÍ !



Návrhy: Jak situace může dopadnout?





Děkuji za pozornost!
K. Jančaříková,
(a také H. Scholleová – text,
M. Scholleová – kresby)

